



# Havposten

Oktober 2014



**Generalforsamling fredag den 7. november 2014  
klokken 20:00 i Skæring Forsamlingshus.  
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**



Frø på Skæring Hedevej og kaniner til salg.



## **Kors, hvor det knaser! Kan det være meningen?**

Du kan ikke undgå at have bemærket, at vore veje og stier nu har henligget i nogle uger med et mere eller mindre tykt lag granitgrus. Det knaser når man kører eller går på vejene og gruset finder selv vej til de vandrender og kloakker, der er på boligvejene og stierne. Meningen er, at det underliggende bitumenlag skal opsuge grus, der presses ned i laget, når der køres på overfladen. Varmen og det gode vejr hen over sommeren har gjort sit til, at bitumenlaget hærder (størkner), så den sidste fase af projektet kan nu gå i gang. Det, der nu mangler er, at alt det overskydende grus bliver fjernet, og denne proces vil blive udført i løbet af oktober måned. Der kommer en kæmpestor lastvogn, der har indbygget roterende børster og en megastor ”støvsuger”.

Vognen renser så alt det overskydende grus op ved at køre mange gange frem og tilbage på vejene. Der hvor vognen ikke kan komme til, f.eks. de små vendepladser og skarpe hjørner, vil der blive oprenset med en mindre maskine.

Overfladen på de mere end 24.000 kvm, der har fået nyt slidlag, bliver så mere glat, specielt de steder, hvor bilerne kører. Når du kører på vejene, kan du derfor med fordel prøve at køre lidt ved siden af de andre ”hjulspor”. Derved fremmer du processen med at ”glatte” overfladen. Men husk, at vejen fortsat er under hærkning, så de helt vilde sving, hjulspind, nedbremsninger og vriden med rattet, når bilen holder stille, skal du undgå.

Referencegrundlaget er, at vejene får samme udseende som Skæring Sandager, altså en overflade, der igen kan bruges til skateboardene og rulleskøjter, ja endog til at tegne på med farvekridt! Men alting tager tid.

De grundejere, der har betonvandrender langs husene skal specielt være opmærksom på, at løst grus i renderne ikke ender i vore kloakker og stopper dem. Det koster knap 1000 kr. at rense en tilstoppet kloak, og dem har vi mange af i området. Derfor hjælp grundejerforeningen, naboen og dermed jer selv, med at spare disse penge.

Enkelte grundejere har været ude for, at vandstophaner eller kloakker, som ellers har eller skulle have været tapet til inden asfalteringen ikke er blevet rensset op efterfølgende. Det er bestemt ikke meningen, at disse indretninger nu skal være forsvundne. Vi er opmærksomme på problemerne, men de enkelte grundejere skal også selv melde til os, hvis de har sådanne problemer. Så bliver det ordnet.

Som man også har bemærket, så er Føtexstien og dens forlængelse med Skolestien ikke blevet renoveret. Det skyldes, at Kommunen har optaget disse stier som offentlige arealer (fra skel til skel), med hvad alt dette indebærer, herunder græsslåning, træpleje, vedligeholdelse og genopretning af stier og fliser, ukrudtsbekæmpelse, fejning, snerydning, ansvarsforsikring o.s.v.

Man kan ikke forvente, at den standard vi i mange år har haft omkring vedligehold af disse stier vil blive videreført. Der er rygter om, at kommunen kun agter at slå græsset 2 gange om året og lade det afklippede meterhøje græs blive liggende hvor det faldt! Har du gener af denne politik skal du derfor henvende dig direkte til kommunen.

---

## **Orientering fra bestyrelsesmødet 27/8-2014:**

Asfalt.

Leverandøren er ikke færdig. Der mangler ny asfalt på strækningerne fra hovedstien til plejhjemsvejen og fra hovedstiens start ved kælkebakken frem til Sandagervejen. Der mangler opretning af kantsten. Der er behov for et statusmøde med leverandøren og et formøde med vores vejkyndige Jørgen Büskov.

Leverandøren fejer vejene for overskydende ral om et antal uger.

Asfaltudvalget undersøger det videre forløb og hvornår fejning forventes og tager aktion for afslutning af projektet.

NRGI kabelarbejde.

Projektet vedr. NRGIs lyslederkabel er tilendebragt. Dog skal området synes til kontrol af, at området afleveres i en tilfredsstillende tilstand. Leverandøren ønsker at løse de mangler, vi måtte definere. Der er masser af vippende fliser og sunkne kopsten. Der er konstateret mangler på fliser Havvej sti mellem 57 og 103 til mellem Havvej 75 og 85.

Principiel drøftelse af arbejdsweekend.

Der kan altid laves projekter eller arbejdsfællesskaber, det kræver blot at der tages konkret initiativ. Det er nok nemmest at lave et konkret projekt, hvor projektholder må være opmærksom på, at det generelt er svært at trække folk af huse. Måske kan det gøres på områder/projekter, hvor der kan være interessefællesskaber blandt parcellisterne. Under alle omstændigheder kan det anbefales, at der gøres en planlæggende og forberedende øvelse inden igangsætning for at sikre succes og afklaring af projektets størrelse.

Diverse

Vandsagen hviler godt og grundigt i kommunen. Formanden rykker påny. Gennemgang af seneste referat mhp opfølgning (Løbende sager).

Sprøjtning imod ukrudt mellem fliser er foretaget, men der mangler mekanisk oprens og kantskæring.

Legepladsen er nu renoveret for ca. 14.000 kr. . Endvidere har gartneren lavet bevoksnings udbedringer i terrænet ved legepladsen og kælkebakken. Det ser godt ud.

Højt græs på Skolestien. Kommunen er blevet rykket for slåning. Kommunens standard er under grundejerforeningens standard. Det er der ikke meget at gøre ved for bestyrelsen.

Kommunen har etableret motionsudstyr ved Egå marina.

**Næste møde er mandag den 27. oktober 2014 kl. 19.30**

Sådan ser din bestyrelse ud:

Formand	Arne Gam
Veje, stier	Skæring Hedevej 96
Fliser	Tlf. 86222575
Asfalt	Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com

Kasserer	Kurt Borgkvist
	Skæring Hedevej 230
	Tlf. 86229299
	Mail: borgkvist@get2net.dk

Næstformand	Morten Seeberg
Grønne arealer	Skæring Havvej 31
Legepladser	Tlf. 86743035
Kloak	Mail: morten@familyseeberg.dk

Havposten	Carl-Erik Sørensen
Hjemmesiden	Skæring Hedevej 196
	Tlf. 31131519
	Mail: ces_nybane47@hotmail.com

Snerydning	Tage Holst
Referent	Skæring Hedevej 198
	Tlf. 86222168
	Mail: holst198@hotmail.com

Suppleant	Jesper Brix Lajer
Arkivar	Skæring Sandager 40
Arrangementer	Tlf. 86740654
	Mail: jebr@stiften.dk

Suppleant	Tobias Frost
	Skæring Havvej 37
	Tlf. 20124420
	Mail: tofro@tdc.dk

Hjemmeside: [www.skaerinhavbakker.dk](http://www.skaerinhavbakker.dk)

## Indkaldelse til generalforsamling

### Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Fredag den 7/11 2014 kl. 20:00 i Skæring Forsamlingshus.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år. Det foreslås at kontingentet fortsætter uændret med 2.650 kr. årligt.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kurt Borgkvist, Tage Holst og Morten Seeberg.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Evt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 26/10 2014 være tilstillet skriftligt til formanden Arne Gam Petersen. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere, således at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

**Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens kasserer Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230 senest den 1/11 2014.**

Tilmelding til gratis spisning den 7/11 2014 kl. 18:30

---

Navn: \_\_\_\_\_ Antal: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Resultatopgørelse for perioden 01.09.2013 - 31.08.2014

<u>Til Disposition</u>	2012/2013 Regnskab i 1000 kr.	2013/2014 Regnskab	2013/2014 Budget	2014/2015 Budget FORSLAG
Kontingenter	620	620.100,00	620.100	620.100
Renteindtægter	23	10.839,95	25.000	5.000
Ekstraordinær indtægt	0	500,00	100	100
<b>Ialt</b>	<b>643</b>	<b>631.439,95</b>	<b>645.200</b>	<b>625.100</b>
<b><u>Anvendes til:</u></b>				
Snerydning	38	10.000,00	25.000	10.000
Vedl. Af fællesareal	244	288.745,81	230.000	230.000
Gadefejning og kloak	2	4.144,25	10.000	10.000
Vedl. af legepladser	20	13.450,00	20.000	20.000
Administration	3	10.911,18	3.000	3.000
Havposten	9	8.393,44	9.000	9.000
Forsikringer	5	5.454,82	5.000	5.000
Generalforsamling	5	5.598,46	6.000	6.000
Diverse	0	3.310,00	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder	11	10.196,20	11.000	11.000
Vejfond, opsparing			200.000	200.000
Vejfond henlæggelse			60.000	60.000
Diverse vedligehold	141	52.724,30	60.200	55.100
<b>Ialt</b>	<b>478</b>	<b>412.928,46</b>	<b>645.200</b>	<b>625.100</b>
<b><u>Årets resultat:</u></b>	<b>165</b>	<b>218.511,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets resultat foreslås afholdt over vejfonden



## Balance pr. 31.08.2014

### Aktiver:

Kassebeholdning	0,00
Jyske Bank: Aftalekonto	2.191.939,35
Sydbank Aftalekonto	0,00
Kronjylland Aftalekonto.	0,00
Jyske Bank: Foliokonto	648.902,84
Nordea aftalekonto Mv.	0,00
Forudbetalinger	0,00
Tilgodehavender	4.541,14
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.845.383,33</u></b>

### Passiver:

Dispositionsfond	40.000,00
Kreditorer	11.262,51
<u>Vejfond:</u>	
Saldo 31.08.2013	2.575.609,33
Årets resultat	218.511,49
Saldo Vejfond 31.08.14	2.794.120,82
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.845.383,33</u></b>

### **Skæring den 29/9-2014:**

	Arne Gam Formand	Morten Seeberg Næstformand
Kurt Borgkvist Kasserer	Tage Holst Bestyrelsesmedlem	Carl-Erik Sørensen Bestyrelsesmedlem
Jesper Brix Laier Suppleant	Tobias Frost Suppleant	

### **Revisorpåtegning:**

Jeg har gennemgået årsregnskabet 2013/2014 og påset overensstemmelse mellem bilag og årsregnskab. Endvidere har jeg afstemt de i balancen opførte aktiver og passiver. Min gennemgang giver ikke anledning til bemærkninger.

### **Skæring den 29/9-2014:**

Christian Borg Lauritzen, Generalforsamlingsvalgt revisor

## Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2014, dækker således perioden fra 1/11 2014 til 31/10 2015.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:

Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230, 8250 Egå

Telefon: 86229299

E-mail: [borgkvist@get2net.dk](mailto:borgkvist@get2net.dk)



Hovedstien og parkkryds oktober 2014





**Generalforsamling fredag den 7. november 2014  
klokken 20:00 i Skæring Forsamlingshus.  
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**

Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens kasserer Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230 senest den 1/11 2014.

Tilmelding til gratis spisning den 7/11 2014 kl. 18:30

Navn: \_\_\_\_\_ Antal: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_