

# Havposten

Marts 2015

---

GRUNDEJERFORENINGEN VILLABYEN SKÆRING  
HAVBAKKER

## **EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Hermed indkaldes til Ekstraordinær  
Generalforsamling i Grundejerforeningen Villabyen  
Skæring Havbakker til afholdelse i  
**Skæring Kirkes Konfirmandstue**

**Tirsdag, den 5. maj 2015 kl. 20:00**

Se dagsorden inde i bladet.

## **Ekstraordinær Generalforsamling**

**Tid:** Tirsdag, den 5. maj 2015 kl. 20:00

**Sted:** Skæring Kirkes Konfirmandstue

**Tilmelding:** Se slip side 4.

## **DAGSORDEN:**

1. Velkomst ved formanden.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent og 2 stemmekontrollanter.
4. Bestyrelsen fremlægger forslag til revideret driftsbudget for året 2014/15.
5. Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til forskønnelse af området i form af nyt anlægsbudget, finansieret af midler fra vejfonden.
  - A) Renovering i 2015 af beplantning langs hovedstien ved boldbanerne ved børneinstitutionerne incl. græs og plantning af 4 nye store træer. Nedlæggelse af buskadser og bænksæt/affaldsspand ved den tidligere Petanque-bane.
  - B) Opstamning af i 2015 af vejtræer langs stamveje og boligveje.
  - C) Etablering i 2015 af helt ny flisebelægning/kopsten på de 2 hovedstier med 4 rækker kopsten.
  - D) Etablering fra og med 2016 af helt ny flisebelægning/kopsten på stamveje og boligveje, fordelt over en årrække.
  - E) Éngangsrenovering i 2015 af legepladsen ved bålpladsen.
6. Afslutning.

## **Bemærkninger til de enkelte temaer:**

### **Ad. Punkt 4.**

Det årlige driftsbudget med uændret kontingent muliggør en henlæggelse til vejfonden på kr. 260.000/år. Vejfonden indeholder i dag godt 1,6 Mio. kr. Bestyrelsen foreslår omfordeling af enkelte poster, men i øvrigt uændret indtægts- og omkostningsniveau.

### **Ad. Punkt 5 A)**

Samlet pris i 2015 iflg. tilbud udgør kr. 56.000 incl. moms

### **Ad. Punkt 5 B)**

Samlet pris i 2015 iflg. tilbud udgør kr. 14.800 incl. moms.  
Herefter må påregnes opstamning hvert følgende 3. år.

### **Ad. Punkt 5 C)**

Samlet pris i 2015 iflg. tilbud udgør kr. 507.500 incl. moms.

### **Ad. Punkt 5 D)**

Fordelt over 5 år er prisen pr. år iflg. tilbud kr. 608.300/år incl. moms.

Fordelt over 8 år er prisen pr. år iflg. tilbud kr. 380.200/år Incl. moms.

### **Ad. Punkt 5 E)**

Se oplæg på side 5-7 .

Foreningen byder på mødevand, kaffe/the og småkager under mødet.

**Kom og giv din mening til kende og tag medansvar for  
vort boligområde.**

**Med venlig hilsen**

**BESTYRELSEN**

## **Tilmelding til Ekstraordinær Generalforsamling.**

Det er ikke et krav at man tilmelder sig generalforsamlingen for at deltage. Tilmelding på forhånd vil dog være en hjælp til den praktiske afvikling af den ekstraordinære generalforsamling - indkøb af vand mm.

Bestyrelsen opfordrer derfor til at man senest fredag d. 1. maj tilmelder sig ved at aflevere nedenstående slip, eller ved e-mail til **borgkvist@get2net.dk**

**Aflever venligst nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens kasserer Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230 senest den 1. maj 2015.**

Tilmelding til ekstraordinær generalforsamling den 5. maj 2015 kl. 20:00

---

Navn: \_\_\_\_\_ Antal: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## **Den nye familieplads, med leg og fitness for alle aldre.**

Oplæg til ekstraordinær generalforsamling, 5. maj 2015  
Skæring Havbakker



### **Oplæg til forskønnelse af legepladsområdet**

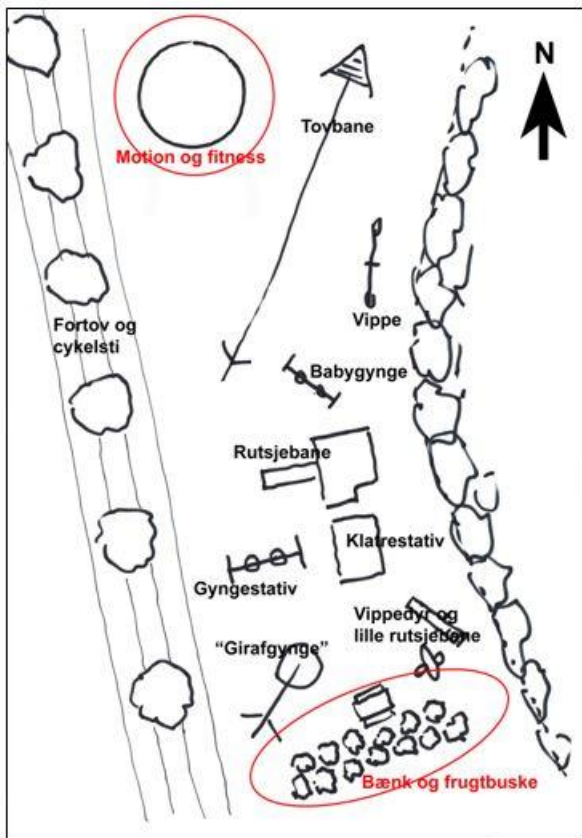
Visionen med nærværende oplæg er at revitalisere legepladsområdet, så det bliver en rekreativ oase midt i vores skønne Skæring Havbakker.

Målet er at forkæle områdets beboere med en samlingsplads, der byder på udfordringer for alle aldre og samtidigt kan være med til at tiltrække nye beboere i grundejerforeningen.

Den nuværende legeplads bibeholdes, men udvides med borde/bænke, hvor der nu er sandkasse, samt frugt- og bærbuske på ”puklen” mellem legeplads og boldbane.

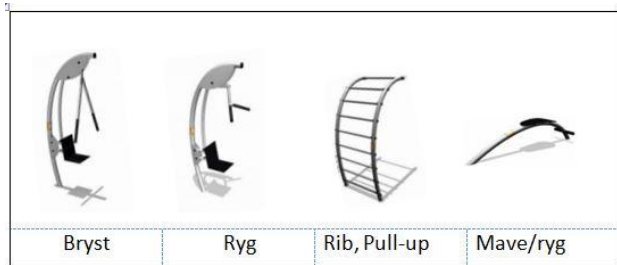
I det nordvestlige hjørne, ud for tovbanen, anlægges et fitness-/motionsområde for store børn og voksne i alle aldre.

Fitness-/motionsområdet tænkes at bestå af (indtil videre) 6 forskellige redskaber til muskelopbyggende træning og forbedring af kondition, se beskrivelse på de næste sider.



## De valgte redskaber:

Redskaberne i forslaget er fra Uno.dk/Norwell.dk, og er fremstillet i 76mm galvaniserede stålrør med en tykkelse på 3,5mm. Sæder, platforme og fodpedaler er fremstillet i blødt EPDM-gummi. Alle bolte er beklædt med gummihætter for sikkerhed og holdbarhed.

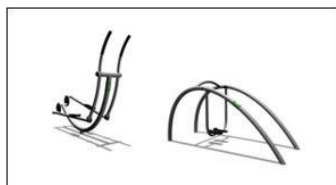


### Træning af bryst, ryg og mave

Mere muskelopbyggende end konditionstræning.

Ribben kan også bruges til udstrækning.

### Konditionstræning, med lav belastning af led Cross redskab og Air walker



### Budget:

Følgende foreslås til afstemning:

- Motionspakke 1, alle seks redskaber
- Alternativt Motionspakke 2, fire redskaber

|                           | Motionspakke 1   | Motionspakke 2   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Bryst                     | 27.995,-         | 27.995,-         |
| Ryg                       | 26.995,-         | 26.995,-         |
| Mave/ryg                  | 12.995,-         |                  |
| Rib, pull-up              | 24.995,-         | 24.995,-         |
| Cross                     | 26.995,-         | 26.995,-         |
| Air walker                | 23.995,-         |                  |
| Bord, bænke, skraldespand |                  |                  |
| Frugtbuske                |                  |                  |
| Montering                 | 30.000,-         | 25.000,-         |
| I alt ex moms             | 173.970,-        | 131.970,-        |
| Moms                      | 43.493,-         | 32.993,-         |
| <b>I alt incl moms</b>    | <b>217.463,-</b> | <b>164.963,-</b> |







## ”Folk og røvere i Skæring”.

I de sidste 3 uger har den private børnehave Højvang ikke lignet en helt almindelig børnehave. Legetøjet har været pakket væk, tumleren tømt for puder og spil skjult bag kulisser. På døren hænger et skilt med skriften ”velkommen i Kardemomme by” træd endelig ind i vores eventyrlige univers.

Hver formiddag bliver børnene bænket på Kardemomme bytorv, her spiller de vokse i Højvang hver dag et kapitel fra bogen ”Folk og røvere i Kardemomme by”. På skift bliver Halfdan Thorbjørn Egners verden udfoldet og præsenteret. Kasper, Jesper og Jonathan, de 3 tyve, Politimester Bastian, skrappe tante Sofie og kloge gamle Tobias i tårnet. Alle træder de frem og børnene kommer hurtigt på fornavn med alle i Kardemomme by. Efterfølgende bliver børnene klædt ud og sminket som folkene i Kardemomme by, og snart bliver byen helt vækket til live. I slagter butikken er slagteren i fuld gang med at betjene sine kunder med skinker, skanker og pølser, bagermesteren prøver at sikre hans bageri mod indbrud af de 3 røvere, og vognstyrer Syversen kører med sporvognen, som er fyldt med små indbyggere i Kardemomme by. Her er der liv og glade dage hver dag.

Som afslutning på hele herligheden er alle forældre inviteret til fest i kardemomme by. Her kommer de på rundtur med deres barn. De får taget fingeraftryk på politistationen, køber kage hos bagermesteren og forældrene holder hårdt fast i deres tasker, for de 3 tyve er på spil, og hele tiden med politimester Bastian lige i hælene på dem. For en stund træder børnenes dagligdag tydeligt frem for forældrene og skillelinjen mellem hjem og børnehave bliver visket ud, her bliver fantasi, teater og leg hurtig fælles fokuspunkt. Målet er at stimulere børnenes nysgerrighed, deres sanser, kreativitet, fantasi og sprog, samt skabe nye relationer alt sammen igennem teater og leg. Hvilket bedre sted kan dette gøres end i børnehaven Højvang.

Skrevet af Vivi Lunddal Brandi Andersen.

Den private Børnehave Højvang.

8250 Egå.

## Nekrolog.

### Jørn Kudahl Isaksen.

Tidligere postvagtmester Jørn Kudahl Isaksen, Skæring Hedevej 160, Skæring, er efter længere tids svær sygdom, død 81 år.

Jørn Isaksen var født i et landbohjem i Fårup ved Randers, hvor han var den yngste i en søskendeflok på otte, og hvor han blev den sidst levende. Som ung blev han en af de første, der blev uddannet til kontrolassistent på Kalø Landbrugsskole. Efter nogle år i rollen som kontrolassistent, valgte han at prøve lykken indenfor Post og Telegrafvæsenet. Han virkede siden i etaten, først en periode i Holstebro og derefter en længere årrække i Odense. Kort før han kunne fejre sit 40 års jubilæum, gik han på pension. Jørn Isaksen giftede sig med Jenny i 1956 og efter seks år i Holstebro og 34 år i Odense, kom parret til Skæring i 1995.

Her blev Jørn Isaksen hurtigt engageret i lokalsamfundets aktiviteter, og siden 1998 var han en meget aktiv og respekteret formand for Skæring Forsamlingshus, som ikke mindst takket være hans store indsats, blev et af de mest efterspurgte og benyttede på egnen.

En stor del af sin fritid tilbragte han med sit golfudstyr på banerne i Mollerup Golfklub, hvor han et par gange har vundet klubmesterskabet for seniorer.

Men det var Skæring Forsamlingshus, som havde hans helt store interesse og som han værnede om. Med sirlighed og akkuratesse sørgede han for at det altid fremstod som et veritabelt forbillede for alle landets forsamlingshuse og intet var på noget tidspunkt overladt til tilfældighederne. For et års tid siden tvang sygdommen ham til at trække sig tilbage fra formandsposten.

En anden ting der lå Jørn meget på sinde, var hans engagement i Postens Pensionistforening Aarhus, som han var formand for i 15 år. Det glædede ham meget at tilrettelægge udflugter til steder i Danmark, eller rejser til udlandet for medlemmerne, men også sammenkomster i kammeratligt samvær, hvor gamle kolleger mødtes og snakkede om de gode gamle dage i Postvæsenet.

I løbet af årene har Jørn Isaksen og hustruen rejst over det meste af kloden og har samlet en masse flotte minder fra mange eksotiske steder.

Jørn Kudahl Isaksen efterlader sig hustru, to sønner og fire børnebørn.

Skrevet af Helge Kristensen.

**Sådan ser din bestyrelse ud:**

Formand Arne Gam  
Veje, stier Skæring Hedevej 96  
Fliser Tlf. 86222575  
Asfalt Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com

Kasserer Kurt Borgkvist  
Grønne arealer Skæring Hedevej 230  
Tlf. 86229299  
Mail: borgkvist@get2net.dk

Næstformand Morten Seeberg  
Legepladser Skæring Havvej 31  
Kloak Tlf. 86743035  
Mail: morten@familyseeberg.dk

Havposten Carl-Erik Sørensen  
Hjemmesiden Skæring Hedevej 196  
Tlf. 31131519  
Mail: ces\_nybane47@hotmail.com

Snerydning Tage Holst  
Referent Skæring Hedevej 198  
Tlf. 86222168  
Mail: holst198@hotmail.com

Suppleant Jesper Brix Lajer  
Arkivar Skæring Sandager 40  
Arrangementer Tlf. 86740654  
Mail: jebr@stiften.dk

Suppleant Tobias Frost  
Ad hoc opgaver Skæring Havvej 37  
Tlf. 20124420  
Mail: tofro@tdc.dk

Hjemmeside: [www.skaeringhavbakker.dk](http://www.skaeringhavbakker.dk)

## Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2014, dækker således perioden fra 1/11 2014 til 31/10 2015.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

|         |  |
|---------|--|
| Adresse |  |
| Sælger  |  |
| Køber   |  |

Bedes afleveret til:

Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230, 8250 Egå

Telefon: 86229299

E-mail: [borgkvist@get2net.dk](mailto:borgkvist@get2net.dk)